

Bella signorina

Zagrebačka ulica, 88240 Posušje



o projektu

Poštovani Posušani i svi ostali!

Društvo IVAN MP d.o.o. planira izgradnju nove stambene zgrade koju vam ovim katalogom predstavljamo.

Lokacija:

Gradila bi se u Posušju u Zagrebačkoj ulici (glavna prometnica prema Tomislavgradu), u pješačkoj zoni, udaljena od centra cca 250 metara.

Osnovne značajke:

Planirana zgrada je s podrumom (suteran), prizemljem i 4 kata, naglašeno južne orijentacije, s dva ulaza, odnosno dvije stubišne vertikale i svaka sa zasebnim dizalom.

Podrumska, odnosno suterenska etaža osigurava parkirni prostor za sve stanove.

Prizemlje je u namjeni poslovnog prostora.

Katovi su stambeni prostor s 22 stambene jedinice.

Smještaj zgrade na parceli:

Prilaz zgradi osigurat će se izravno s glavne prometnice, Zagrebačke ulice, te servisno s ulice prema Donjim Jukićima. Smještaj zgrade i njena orijentacija će omogućiti stanovima velike osunčane južne terase i pružiti vrhunski pogled.

Gradnja i materijali:

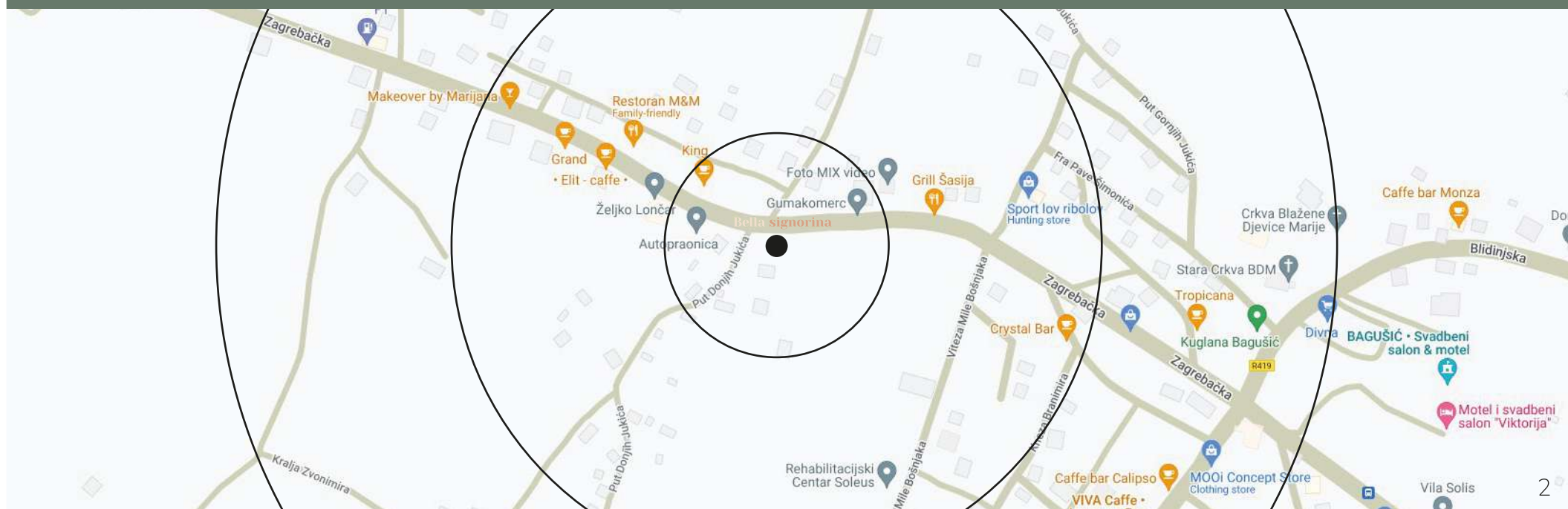
Obvezujemo se osigurati kvalitetnu gradnju, uz iste takve materijale i kvalitetne i estetski birane završne obrade.

Konačni dojam:

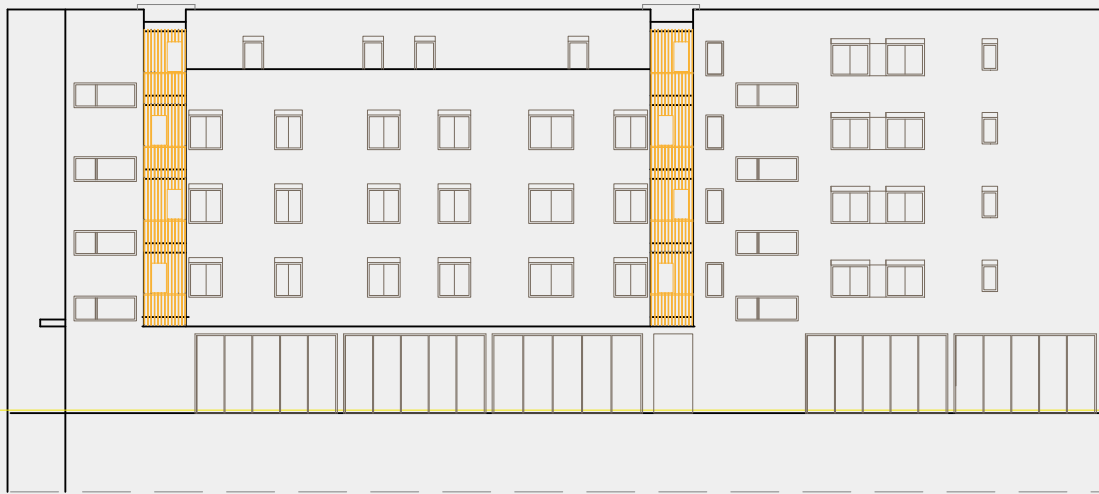
Uvjereni smo da će naša zgrada budućim stanarima osigurati vrhunsko stanovanje i ugodan život i s toga nismo dvojili kada smo, uz sve navedeno i postignuto arhitektonsko oblikovanje, zgradi dodijelili ime "Bella signorina".

Početak gradnje: 10 mjesec 2023. godine

Useljivo: 12 mjesec 2024. godine

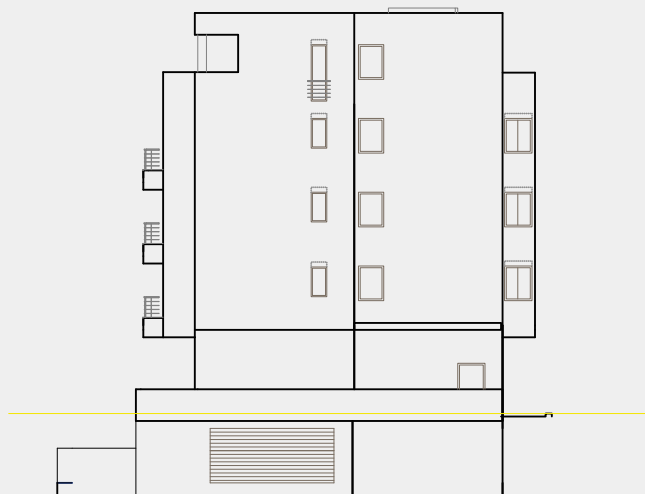


sjever



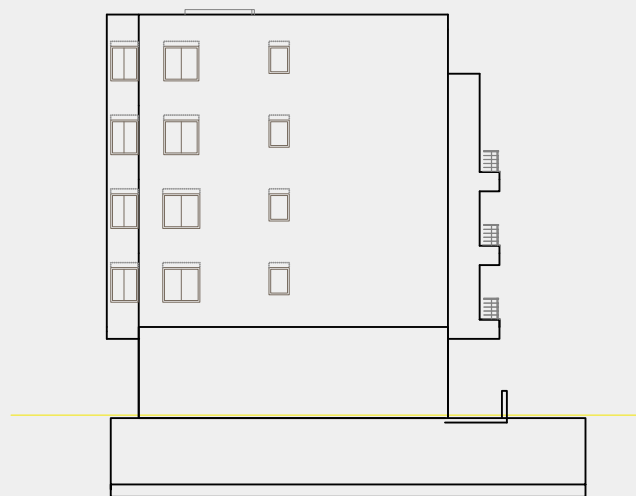
jug





istok

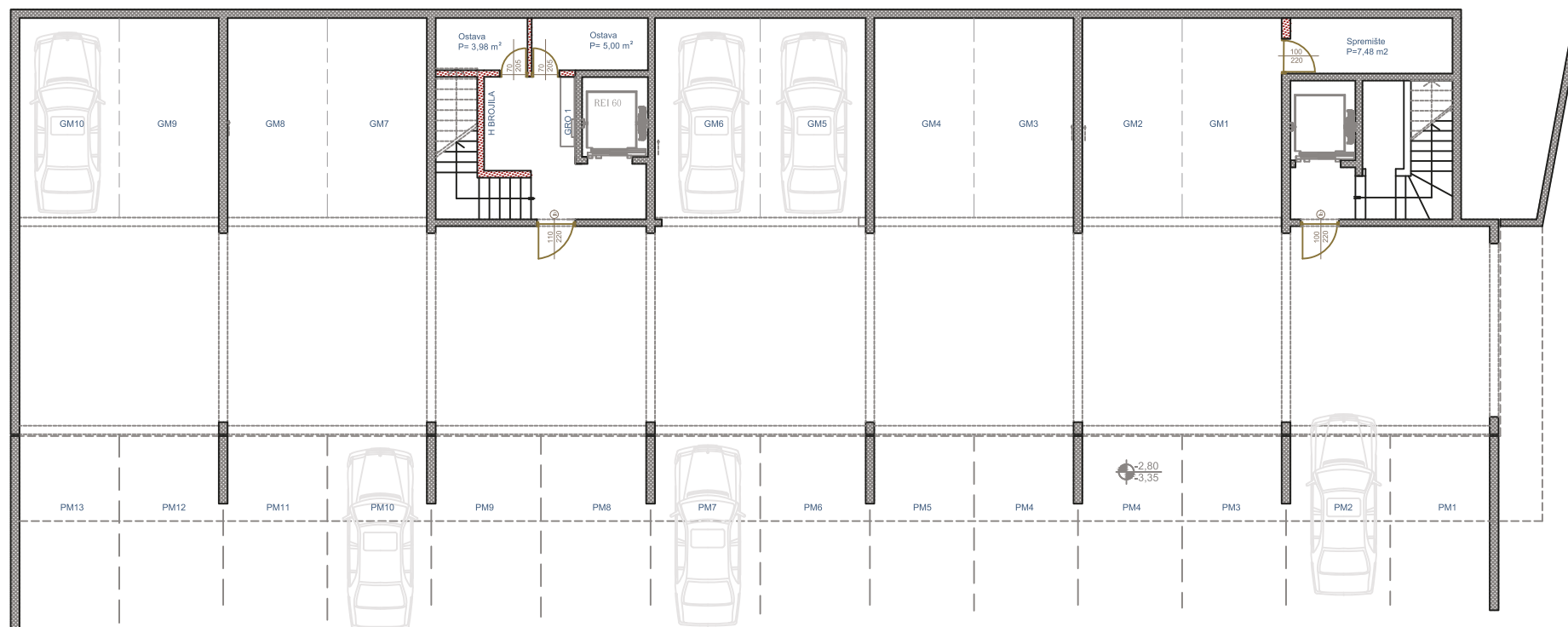
zapad



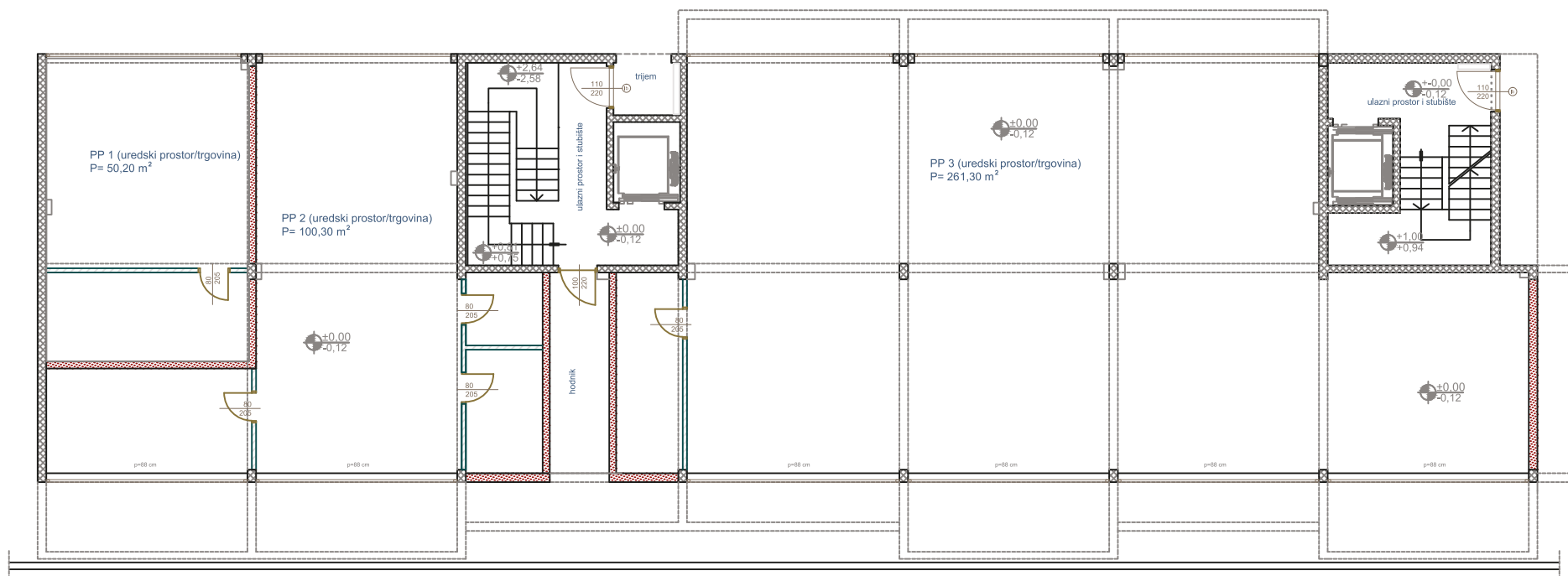




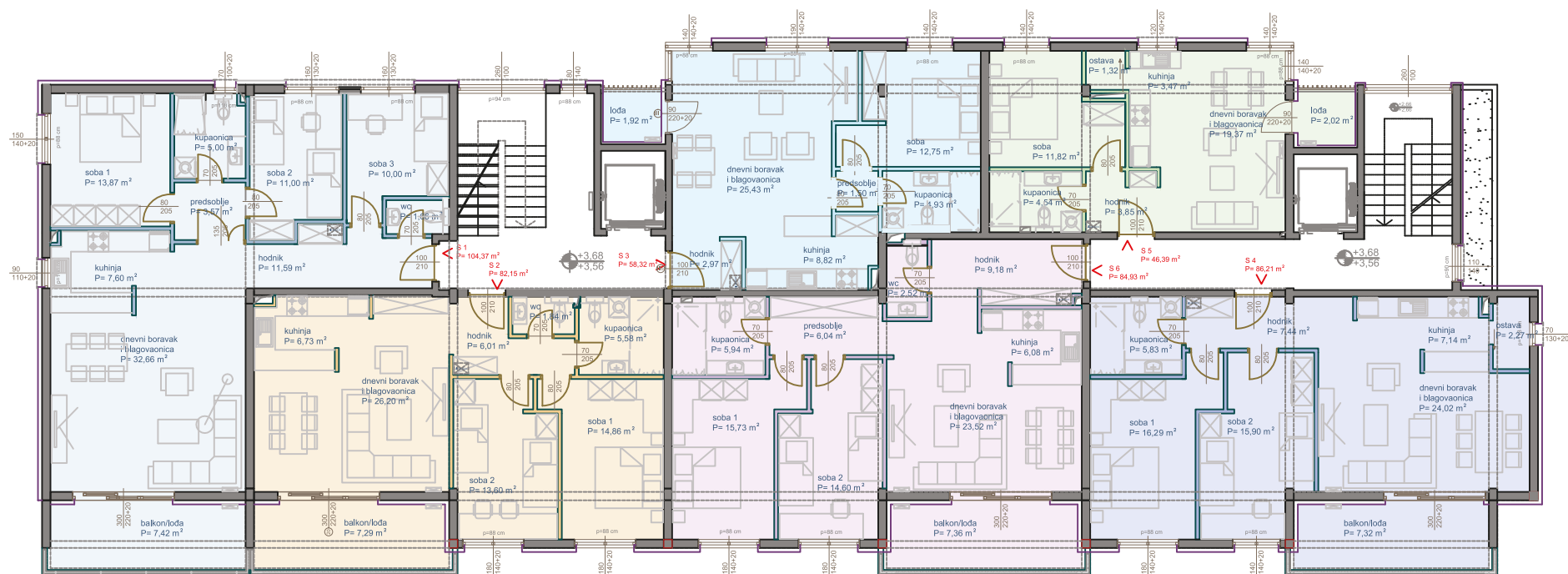
tlocrt podruma



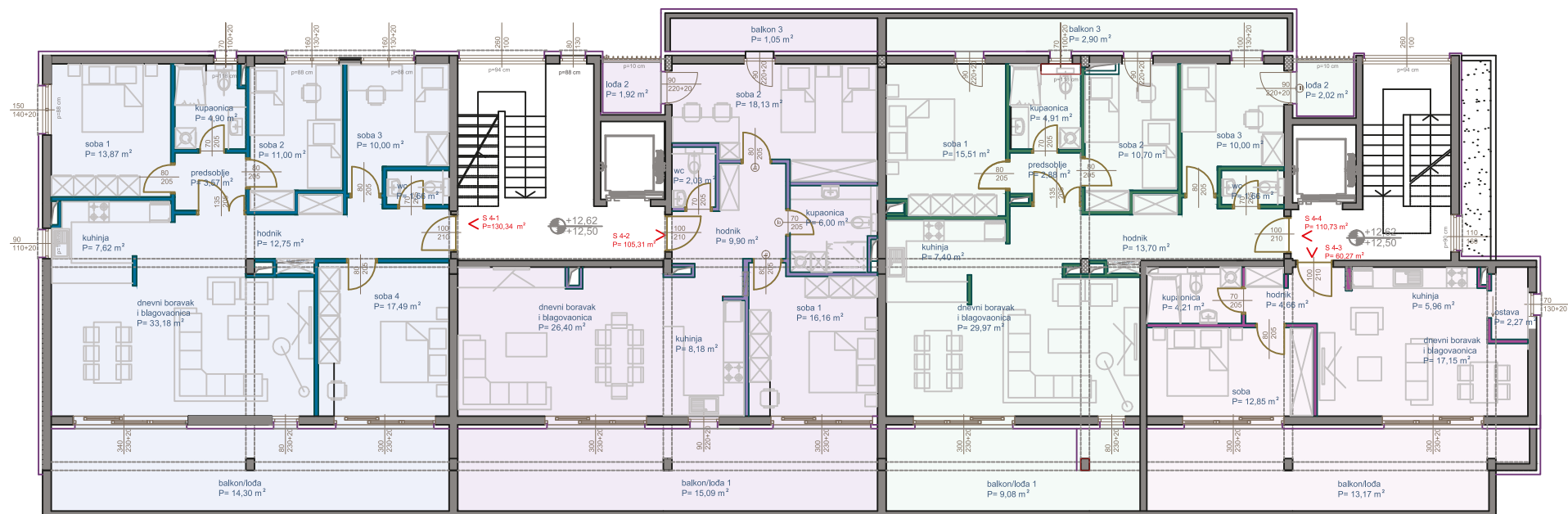
tlocrt prizemlja



tlocrt 1., 2. i 3. kata



tlocrt 4. kata











STAN S 1-1

površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	11,59	1,00	11,59
	dne. bor. i blag.	m ²	32,66	1,00	32,66
	kuhinja	m ²	7,60	1,00	7,60
	kupaoonica	m ²	5,00	1,00	5,00
	wc	m ²	1,66	1,00	1,66
	soba 1	m ²	13,87	1,00	13,87
	soba 2	m ²	11,00	1,00	11,00
otvoreni prostor	soba 3	m ²	10,00	1,00	10,00
	predsoblje	m ²	3,57	1,00	3,57
	balkon/lođa	m ²	7,36	0,75	5,52
		m ²	3,80	0,50	1,90

zatvoreni prostor m² 96,95

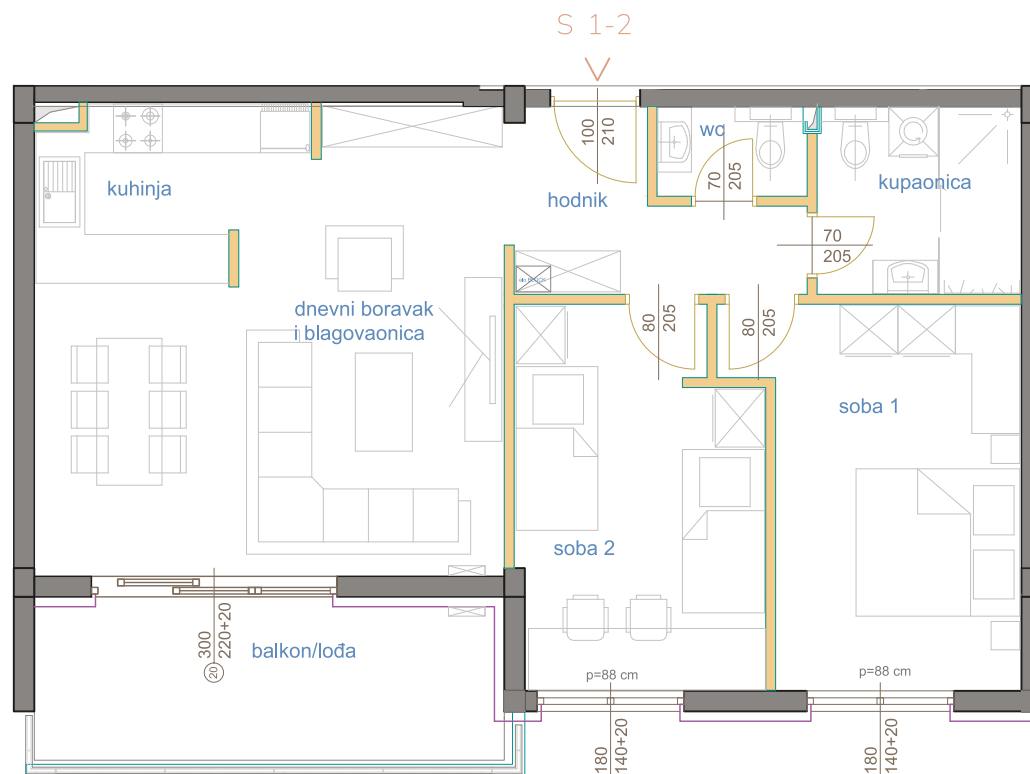
otvoreni prostor m² 7,42

ukupno S 1-1: m² 104,37









STAN S 1-2

površina tlocrtno koef. korisna

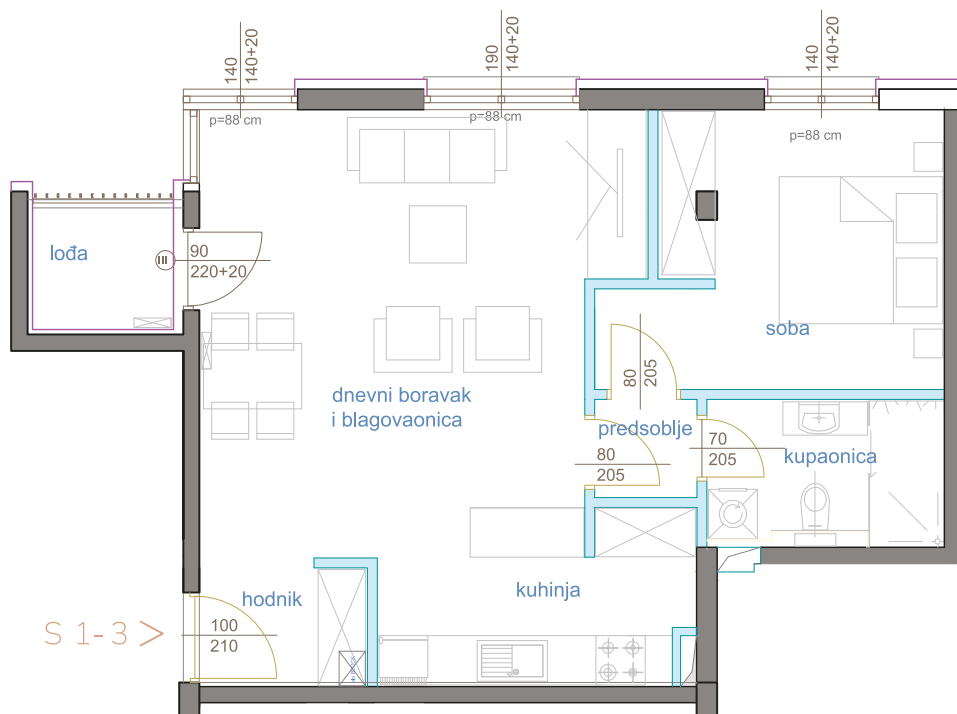
zatvoreni prostor	hodnik	m ²	6,01	1,00	6,01
	dne. bor. i blag.	m ²	26,20	1,00	26,20
	kuhinja	m ²	6,73	1,00	6,73
	kupaonica	m ²	5,58	1,00	5,58
	wc	m ²	1,84	1,00	1,84
otvoreni prostor	soba 1	m ²	14,86	1,00	14,86
	soba 2	m ²	13,60	1,00	13,60
	balkon/lođa	m ²	7,26	0,75	5,45
		m ²	3,77	0,50	1,89
zatvoreni prostor		m ²			74,82
otvoreni prostor		m ²			7,33
ukupno S 1-2:		m ²			82,15



STAN S 1-3

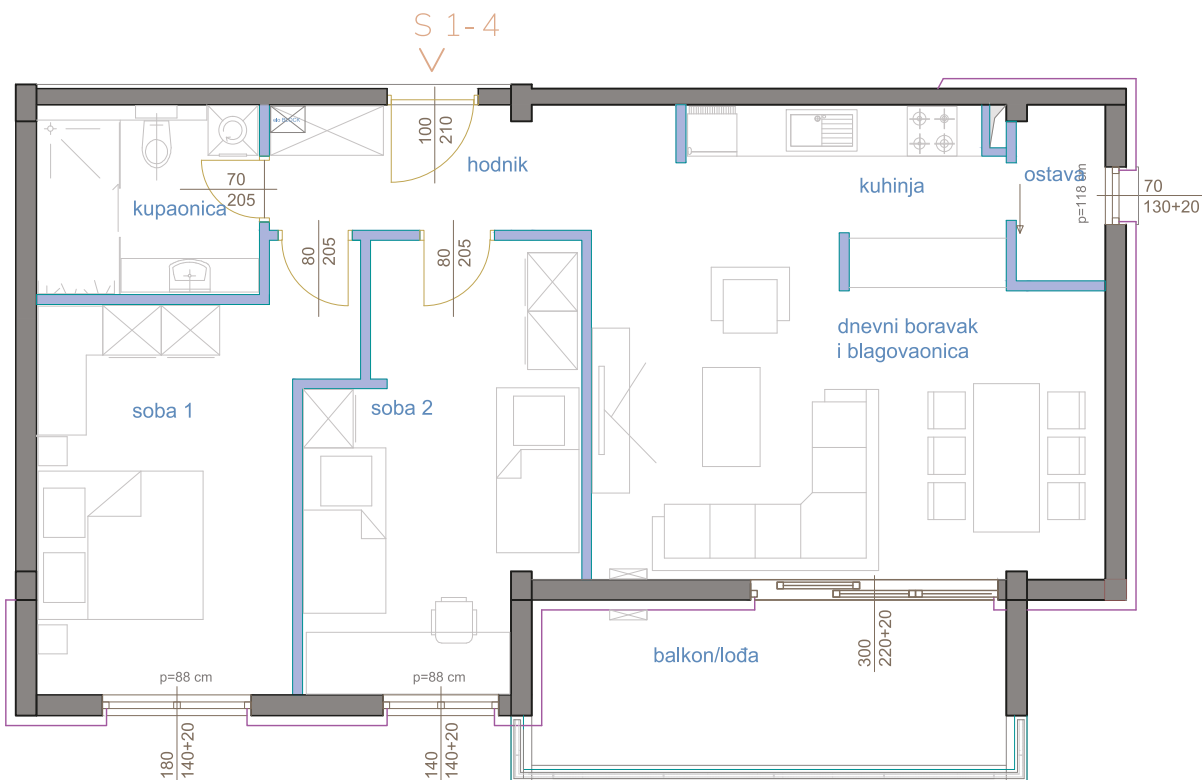
površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	2,97	1,00	2,97
	predsoblje	m ²	1,50	1,00	1,50
	dne. bor. i blag.	m ²	25,43	1,00	25,43
	kuhinja	m ²	8,82	1,00	8,82
	kupaonica	m ²	4,93	1,00	4,93
otvoreni prostor	soba	m ²	12,75	1,00	12,75
	lođa	m ²	2,56	0,75	1,92
zatvoreni prostor		m ²	56,40		
otvoreni prostor		m ²	1,92		
ukupno S 1-3:		m ²	58,32		









STAN S 1-4

površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	7,44	1,00	7,44
	dne. bor. i blag.	m ²	24,02	1,00	24,02
	kuhinja	m ²	7,14	1,00	7,14
	ostava	m ²	2,27	1,00	2,27
	kupaonica	m ²	5,83	1,00	5,83
otvoreni prostor	soba 1	m ²	16,29	1,00	16,29
	soba 2	m ²	15,90	1,00	15,90
	balkon/lođa	m ²	7,20	0,75	5,40
		m ²	3,84	0,50	1,92

zatvoreni prostor m² 78,89

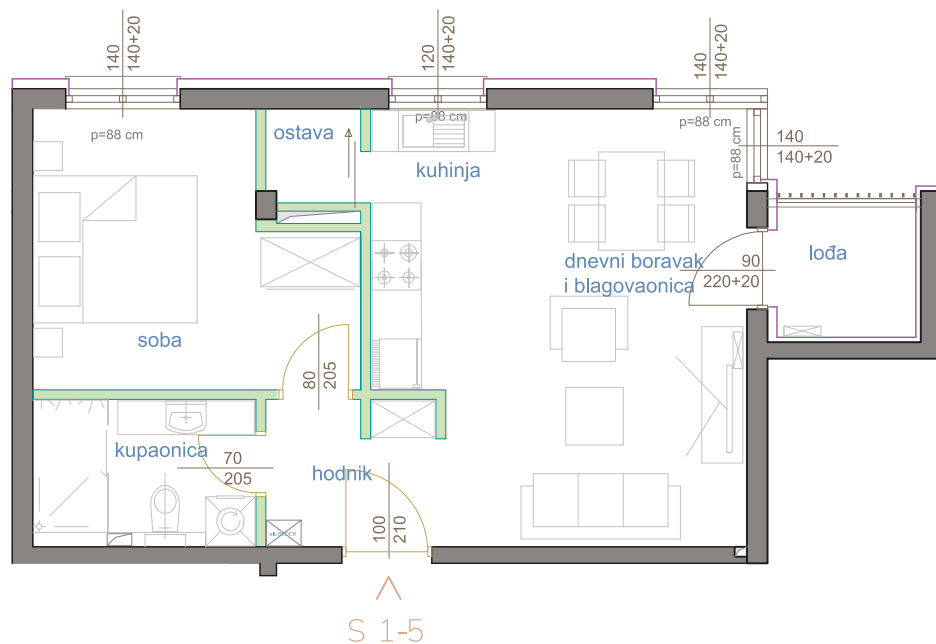
otvoreni prostor m² 7,32

ukupno S 1-4: m² 86,21



STAN S 1-5

površina tlocrtno koef. korisna

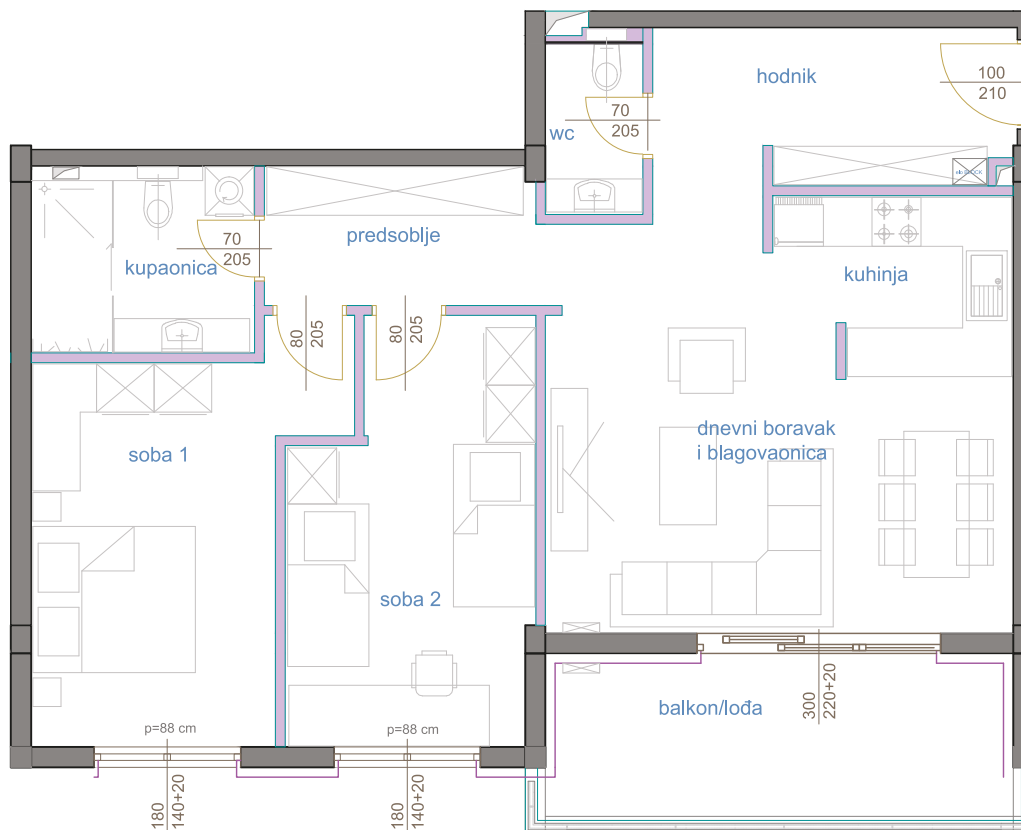


zatvoreni prostor	hodnik	m ²	3,85	1,00	3,85
	dne. bor. i blag.	m ²	19,37	1,00	19,37
	kuhinja	m ²	3,47	1,00	3,47
	ostava	m ²	1,32	1,00	1,32
	kupaonica	m ²	4,54	1,00	4,54
otvoreni prostor	soba 1	m ²	11,82	1,00	11,82
	lođa	m ²	2,69	0,75	2,02
zatvoreni prostor		m ²	44,37		
otvoreni prostor		m ²	2,02		
ukupno S 1-5:		m ²	46,39		



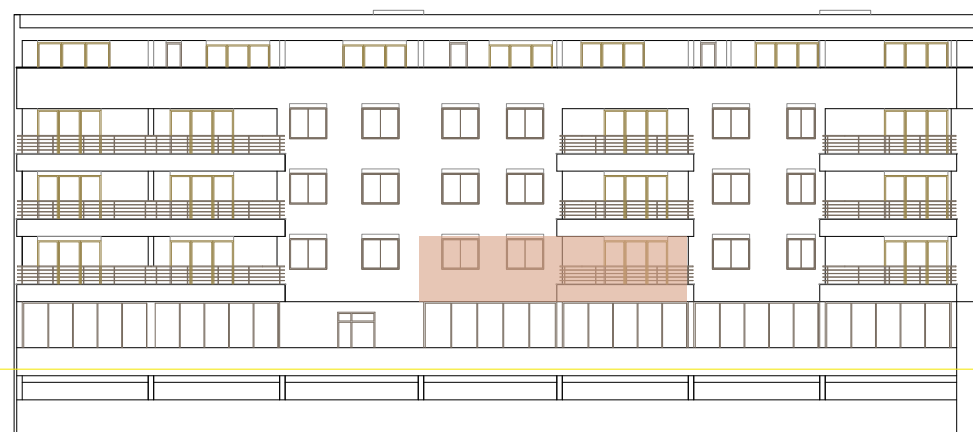






< S 1-6 STAN S 1-6

	površina	tlocrtno	koef.	korisna
hodnik	m ²	9,18	1,00	9,18
dne. bor. i blag.	m ²	23,52	1,00	23,52
kuhinja	m ²	6,08	1,00	6,08
zatvoreni prostor	m ²	5,94	1,00	5,94
kupaonica	m ²	2,52	1,00	2,52
wc	m ²	15,73	1,00	15,73
soba 1	m ²	14,60	1,00	14,60
soba 2	m ²	7,71	0,75	5,78
otvoreni prostor	m ²	3,15	0,50	1,58
balkon/lođa	m ²			
zatvoreni prostor	m ²			77,57
otvoreni prostor	m ²			7,36
ukupno S 1-6:	m ²			84,93









STAN S 2-1

površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	11,59	1,00	11,59
	dne. bor. i blag.	m ²	32,66	1,00	32,66
	kuhinja	m ²	7,55	1,00	7,60
	kupaonica	m ²	4,96	1,00	4,96
	wc	m ²	1,66	1,00	1,66
	soba 1	m ²	13,87	1,00	13,87
	soba 2	m ²	11,00	1,00	11,00
otvoreni prostor	soba 3	m ²	10,00	1,00	10,00
	predsoblje	m ²	3,57	1,00	3,57
	balkon/lođa	m ²	7,36	0,75	5,52
		m ²	3,80	0,50	1,90

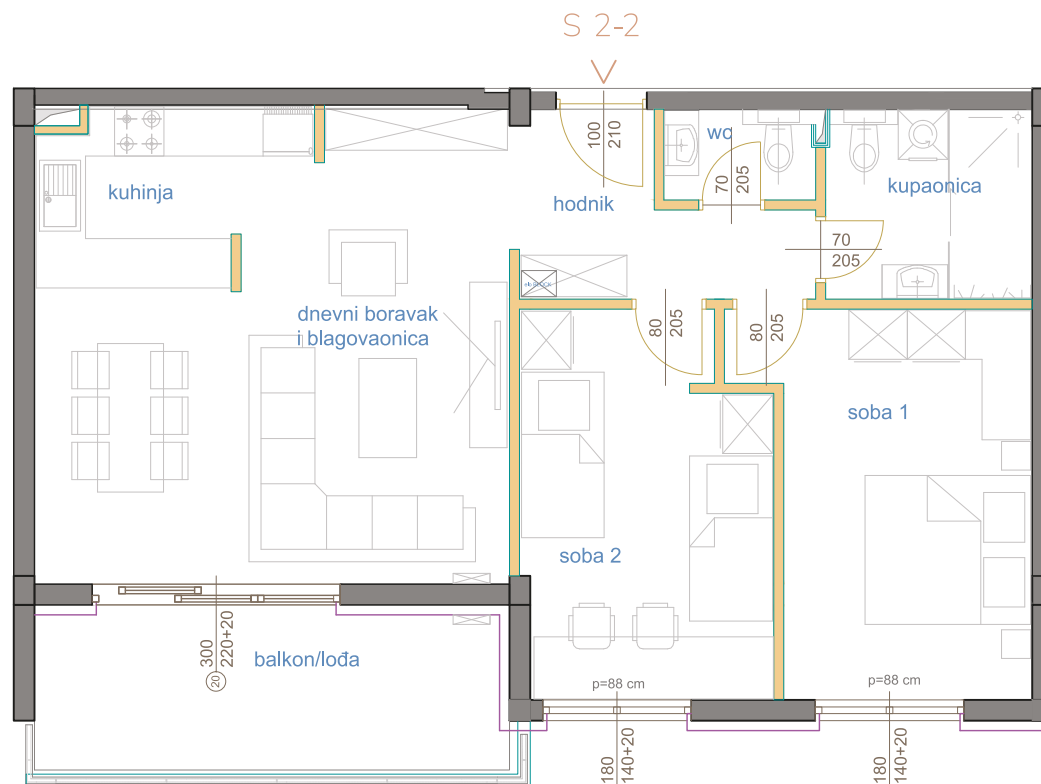
zatvoreni prostor m² 96,86

otvoreni prostor m² 7,42

ukupno S 2-1: m² 104,28



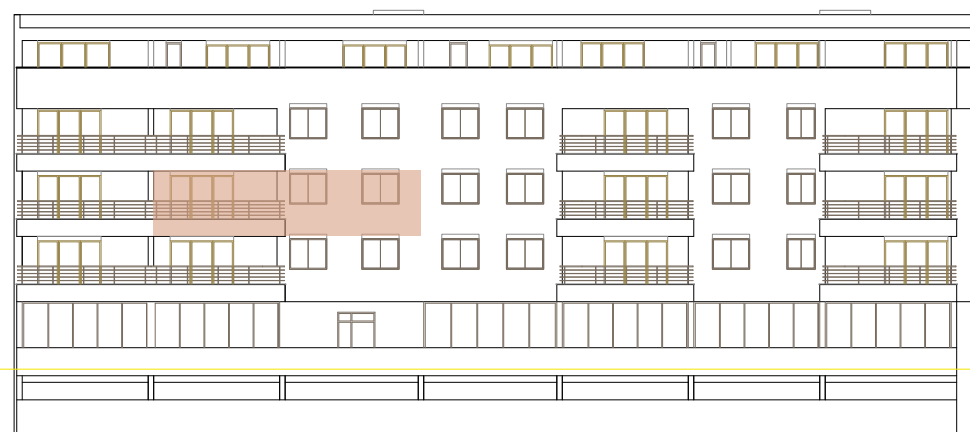




STAN S 2-2

površina tlocrtno koef. korisna

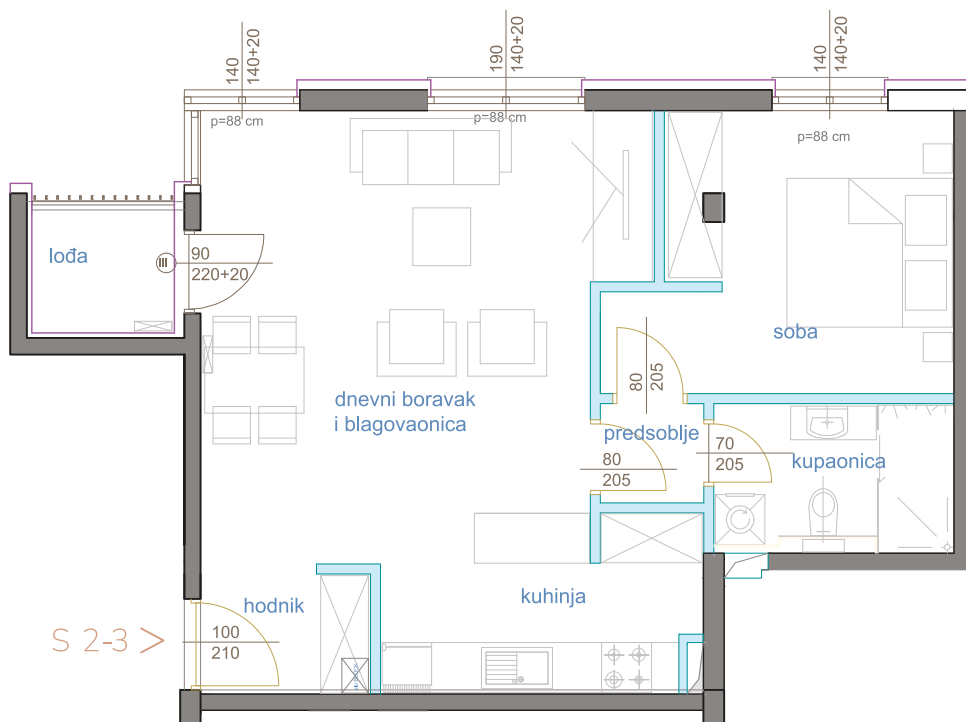
zatvoreni prostor	hodnik	m ²	6,01	1,00	6,01
	dne. bor. i blag.	m ²	26,20	1,00	26,20
	kuhinja	m ²	6,73	1,00	6,73
	kupaonica	m ²	5,58	1,00	5,58
	wc	m ²	1,84	1,00	1,84
otvoreni prostor	soba 1	m ²	14,86	1,00	14,86
	soba 2	m ²	13,60	1,00	13,60
	balkon/lođa	m ²	7,20	0,75	5,40
		m ²	3,77	0,50	1,89
zatvoreni prostor		m ²	74,82		
otvoreni prostor		m ²	7,29		
ukupno S 2-2:		m ²	82,11		



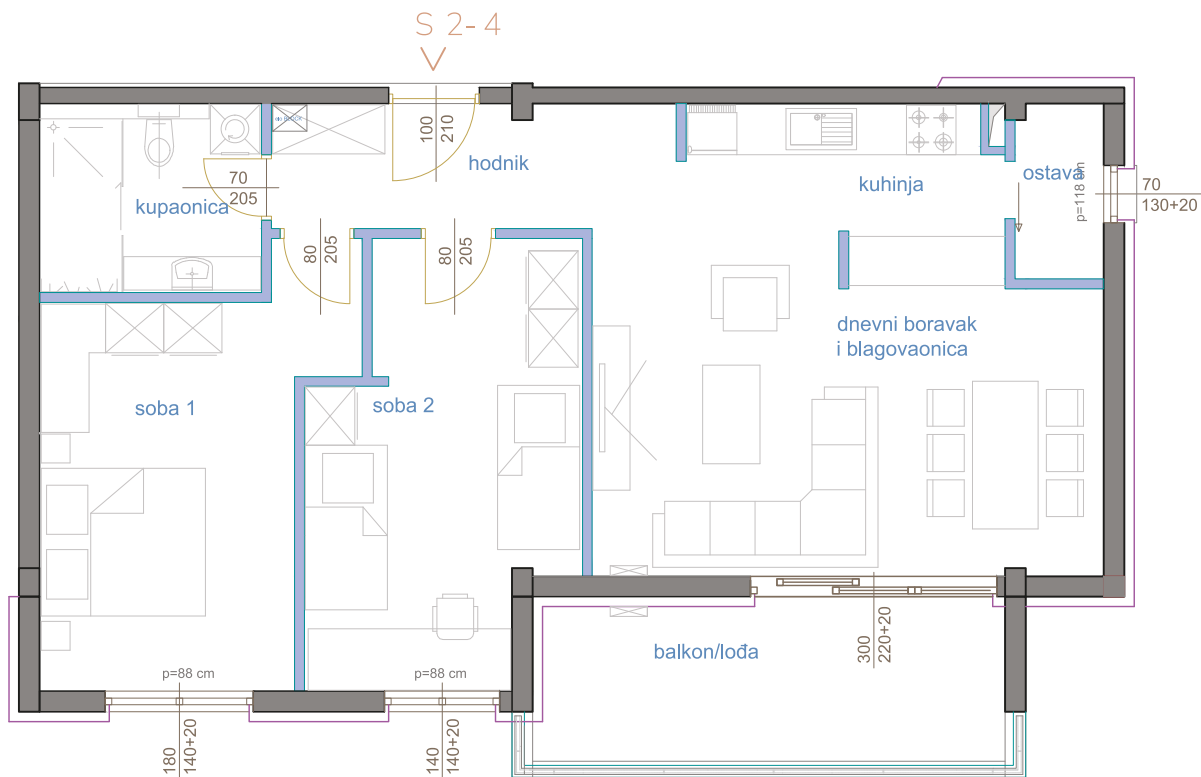
STAN S 2-3

površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	2,97	1,00	2,97
	predsoblje	m ²	1,49	1,00	1,49
	dne. bor. i blag.	m ²	25,43	1,00	25,43
	kuhinja	m ²	8,82	1,00	8,82
	kupaonica	m ²	4,93	1,00	4,93
otvoreni prostor	soba	m ²	12,83	1,00	12,83
	lođa	m ²	2,56	0,75	1,92
zatvoreni prostor		m ²	56,47		
otvoreni prostor		m ²	1,92		
ukupno S 2-3:		m ²	58,39		







STAN S 2-4

površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	7,44	1,00	7,44
	dne. bor. i blag.	m ²	24,00	1,00	24,00
	kuhinja	m ²	7,14	1,00	7,14
	ostava	m ²	2,27	1,00	2,27
	kupaonica	m ²	5,83	1,00	5,83
otvoreni prostor	soba 1	m ²	16,29	1,00	16,29
	soba 2	m ²	15,90	1,00	15,90
	balkon/lođa	m ²	7,20	0,75	5,40
		m ²	3,84	0,50	1,92

zatvoreni prostor m² 78,87

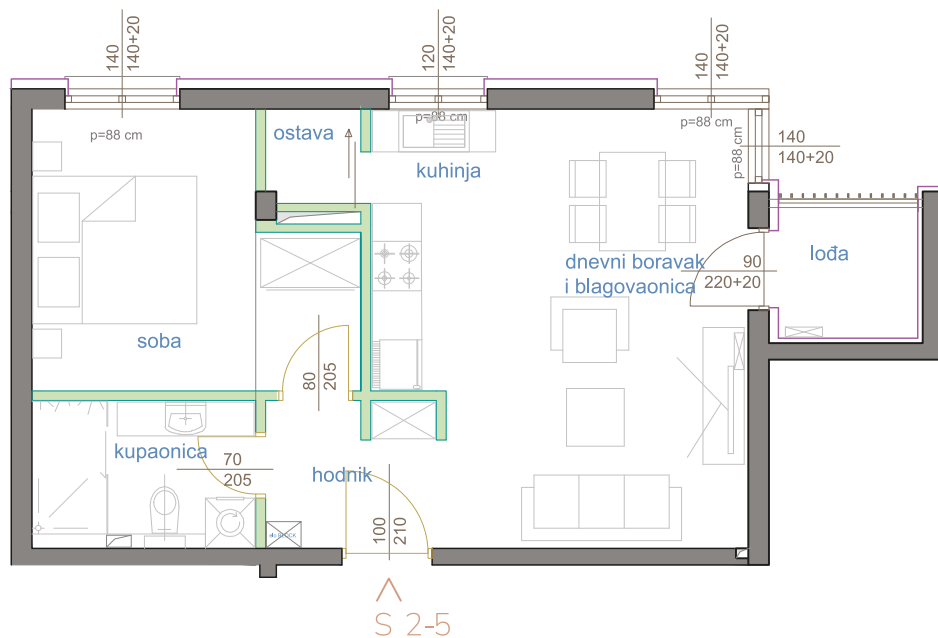
otvoreni prostor m² 7,32

ukupno S 2-4: m² 86,19



STAN S 2-5

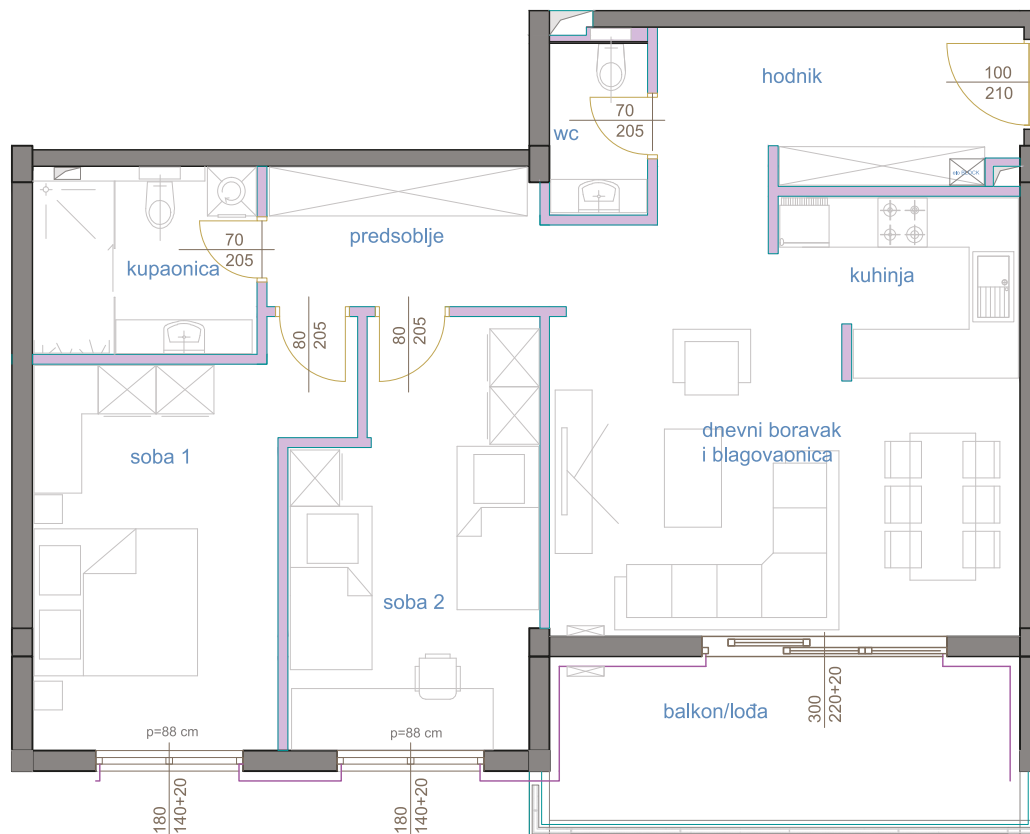
površina tlocrtno koef. korisna



zatvoreni prostor	hodnik	m ²	3,85	1,00	3,85
	dne. bor. i blag.	m ²	19,37	1,00	19,37
	kuhinja	m ²	3,47	1,00	3,47
	ostava	m ²	1,32	1,00	1,32
	kupaonica	m ²	4,54	1,00	4,54
otvoreni prostor	soba 1	m ²	11,82	1,00	11,82
	lođa	m ²	2,69	0,75	2,02
zatvoreni prostor		m ²			44,37
otvoreni prostor		m ²			2,02
ukupno S 2-5:		m ²			46,39



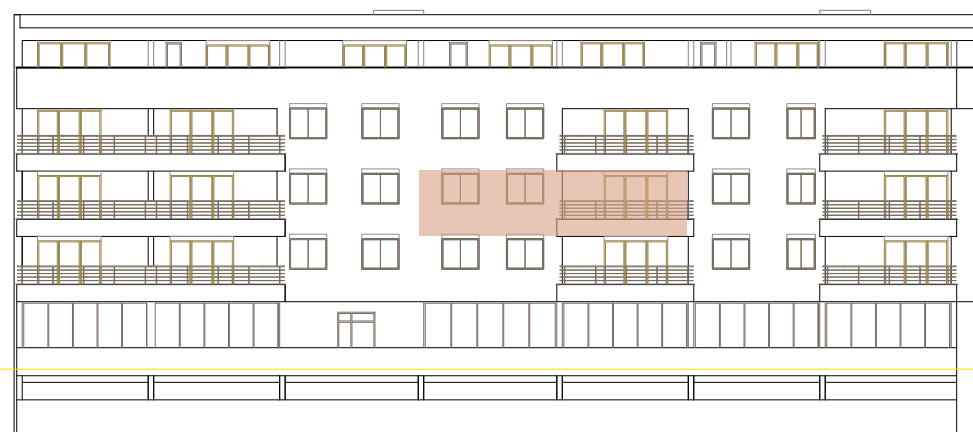




< S 2-6 STAN S 2-6

površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	9,14	1,00	9,14
	dne. bor. i blag.	m ²	23,52	1,00	23,52
	kuhinja	m ²	6,08	1,00	6,08
	kupaonica	m ²	5,94	1,00	5,94
	wc	m ²	2,52	1,00	2,52
otvoreni prostor	soba 1	m ²	15,72	1,00	15,72
	soba 2	m ²	14,60	1,00	14,60
	balkon/lođa	m ²	7,71	0,75	5,78
		m ²	3,15	0,50	1,58
zatvoreni prostor		m ²	77,52		
otvoreni prostor		m ²	7,36		
ukupno S 2-6:		m ²	84,88		







STAN S 3-1

površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	11,59	1,00	11,59
	dne. bor. i blag.	m ²	32,66	1,00	32,66
	kuhinja	m ²	7,55	1,00	7,55
	kupaonica	m ²	4,93	1,00	4,93
	wc	m ²	1,66	1,00	1,66
	soba 1	m ²	13,87	1,00	13,87
	soba 2	m ²	11,00	1,00	11,00
otvoreni prostor	soba 3	m ²	10,00	1,00	10,00
	predsoblje	m ²	3,57	1,00	3,57
	balkon/lođa	m ²	7,36	0,75	5,52
		m ²	3,80	0,50	1,90

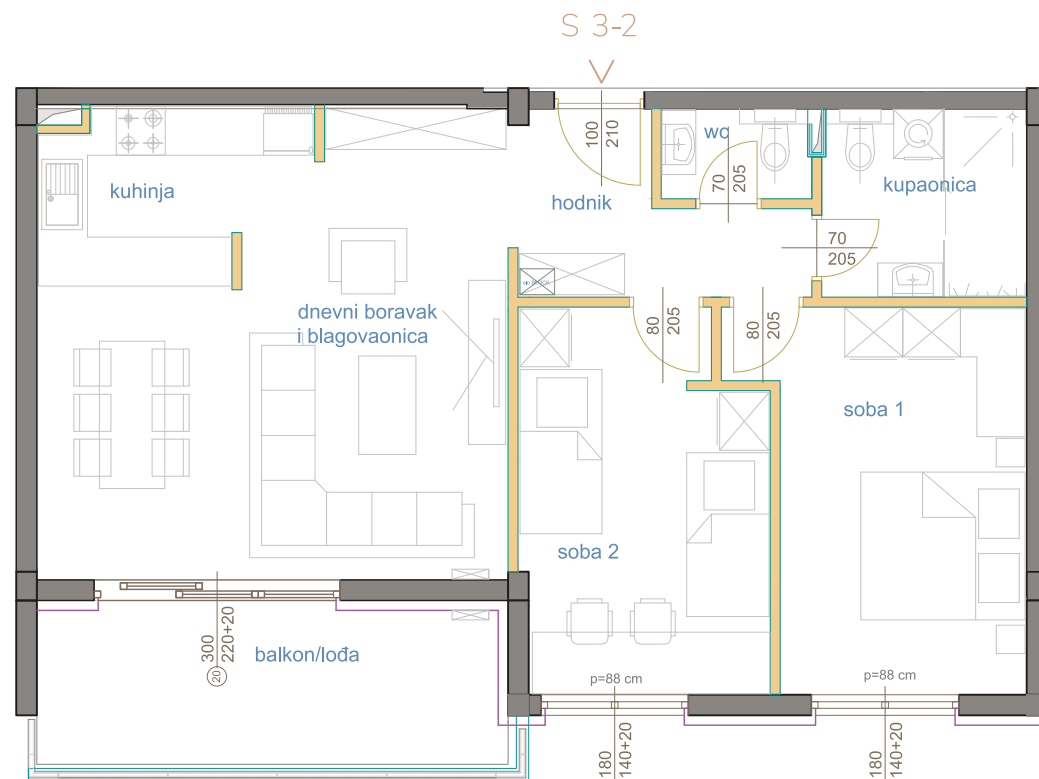
zatvoreni prostor m² 96,83

otvoreni prostor m² 7,42

ukupno S 3-1: m² 104,25



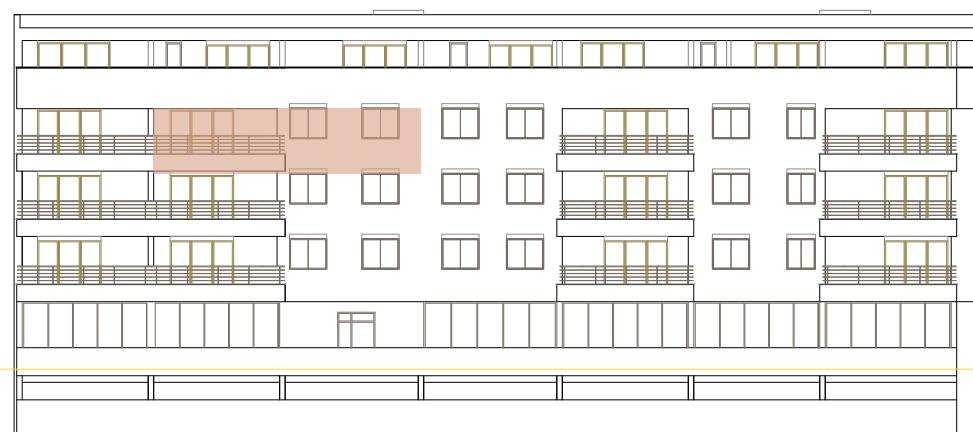




STAN S 3-2

površina tlocrtno koef. korisna

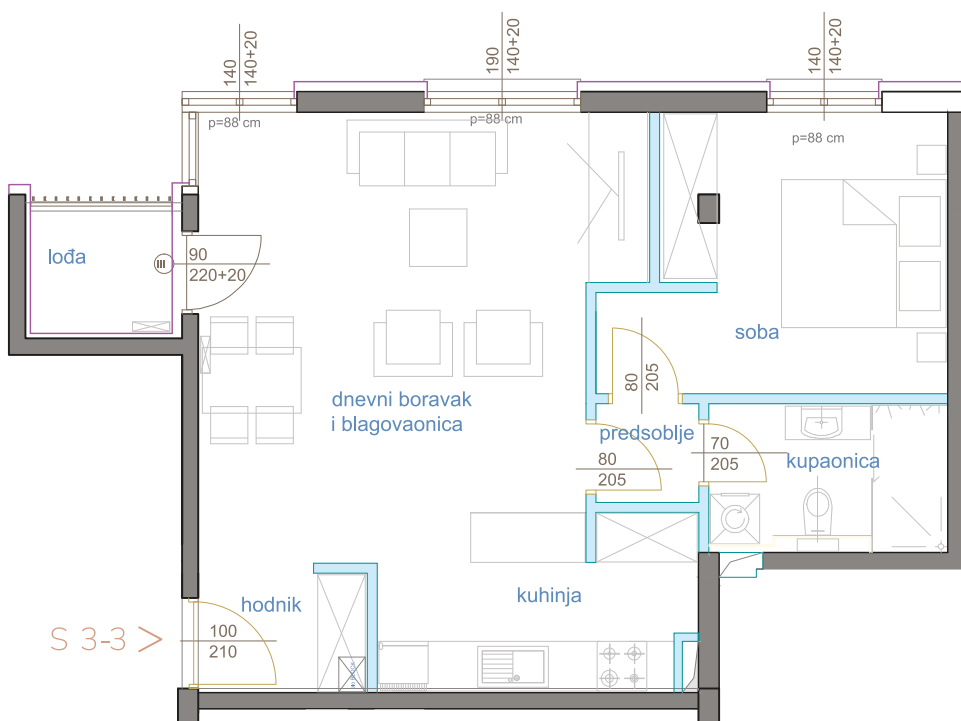
zatvoreni prostor	hodnik	m ²	6,01	1,00	6,01
	dne. bor. i blag.	m ²	26,20	1,00	26,20
	kuhinja	m ²	6,73	1,00	6,73
	kupaonica	m ²	5,57	1,00	5,57
	wc	m ²	1,84	1,00	1,84
otvoreni prostor	soba 1	m ²	14,86	1,00	14,86
	soba 2	m ²	13,60	1,00	13,60
	balkon/lođa	m ²	7,20	0,75	5,40
		m ²	3,77	0,50	1,89
zatvoreni prostor		m ²	74,81		
otvoreni prostor		m ²	7,29		
ukupno S 3-2:		m ²	82,10		



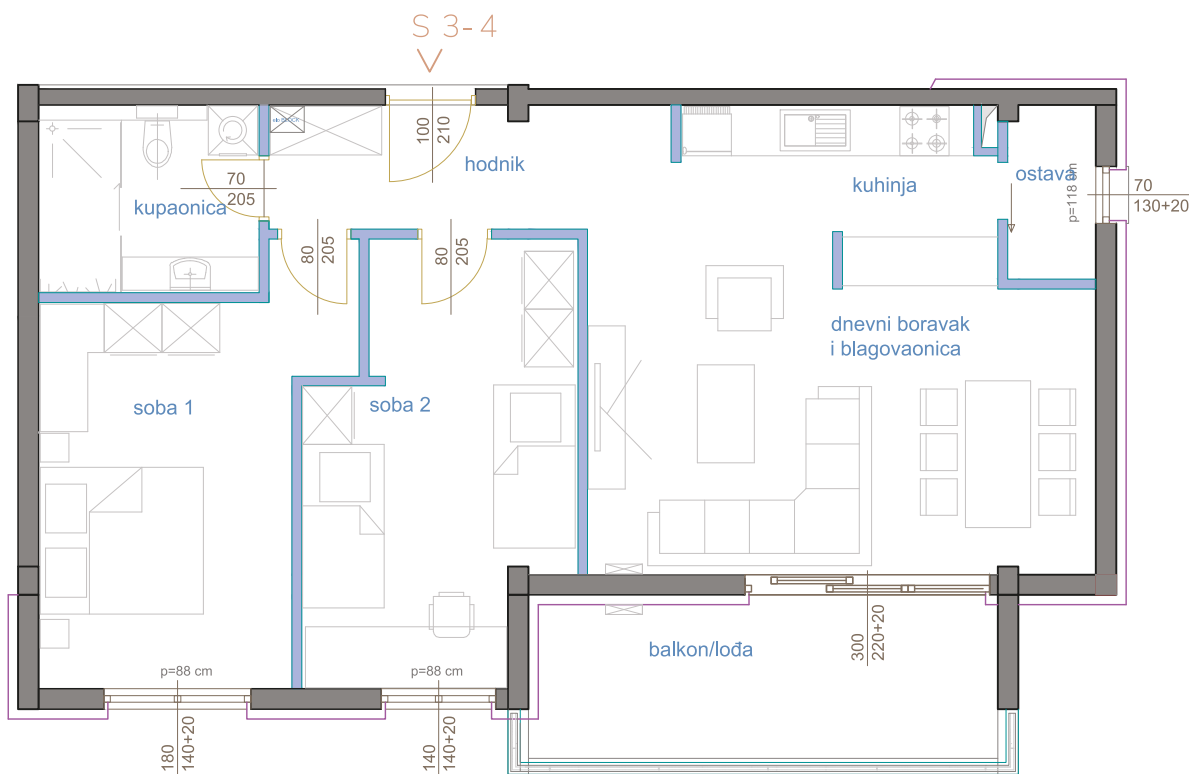
STAN S 3-3

površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	2,97	1,00	2,97
	predsoblje	m ²	1,50	1,00	1,50
	dne. bor. i blag.	m ²	25,43	1,00	25,43
	kuhinja	m ²	8,82	1,00	8,82
	kupaonica	m ²	4,93	1,00	4,93
otvoreni prostor	soba	m ²	12,75	1,00	12,75
	lođa	m ²	2,56	0,75	1,92
zatvoreni prostor		m ²	56,40		
otvoreni prostor		m ²	1,92		
ukupno S 3-3:		m ²	58,32		







STAN S 3-4

površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	7,44	1,00	7,44
	dne. bor. i blag.	m ²	24,02	1,00	24,02
	kuhinja	m ²	7,14	1,00	7,14
	ostava	m ²	2,27	1,00	2,27
	kupaonica	m ²	5,83	1,00	5,83
otvoreni prostor	soba 1	m ²	16,29	1,00	16,29
	soba 2	m ²	15,90	1,00	15,90
	balkon/lođa	m ²	7,20	0,75	5,40
		m ²	3,84	0,50	1,92

zatvoreni prostor m² 78,89

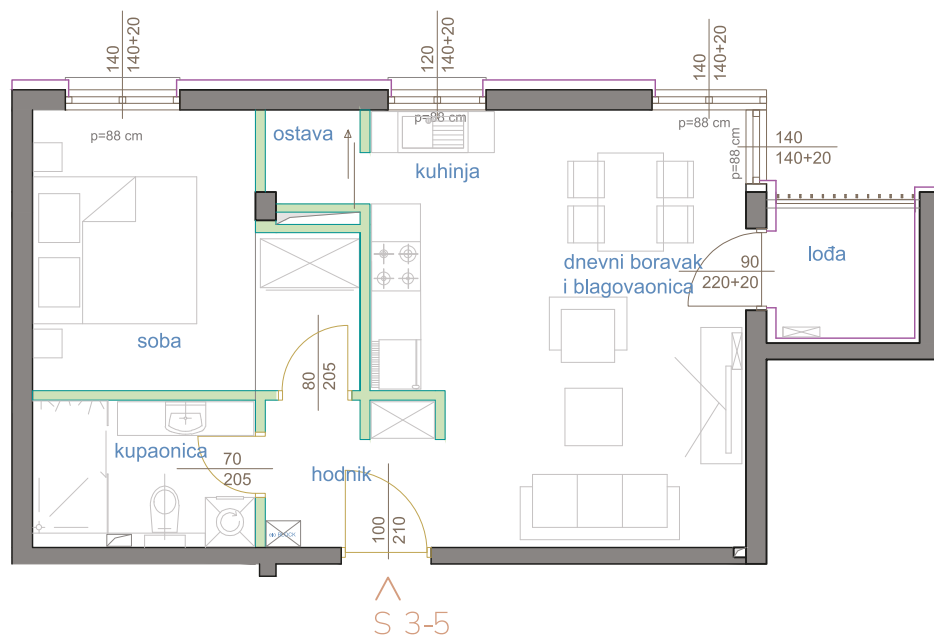
otvoreni prostor m² 7,32

ukupno S 3-4: m² 86,21



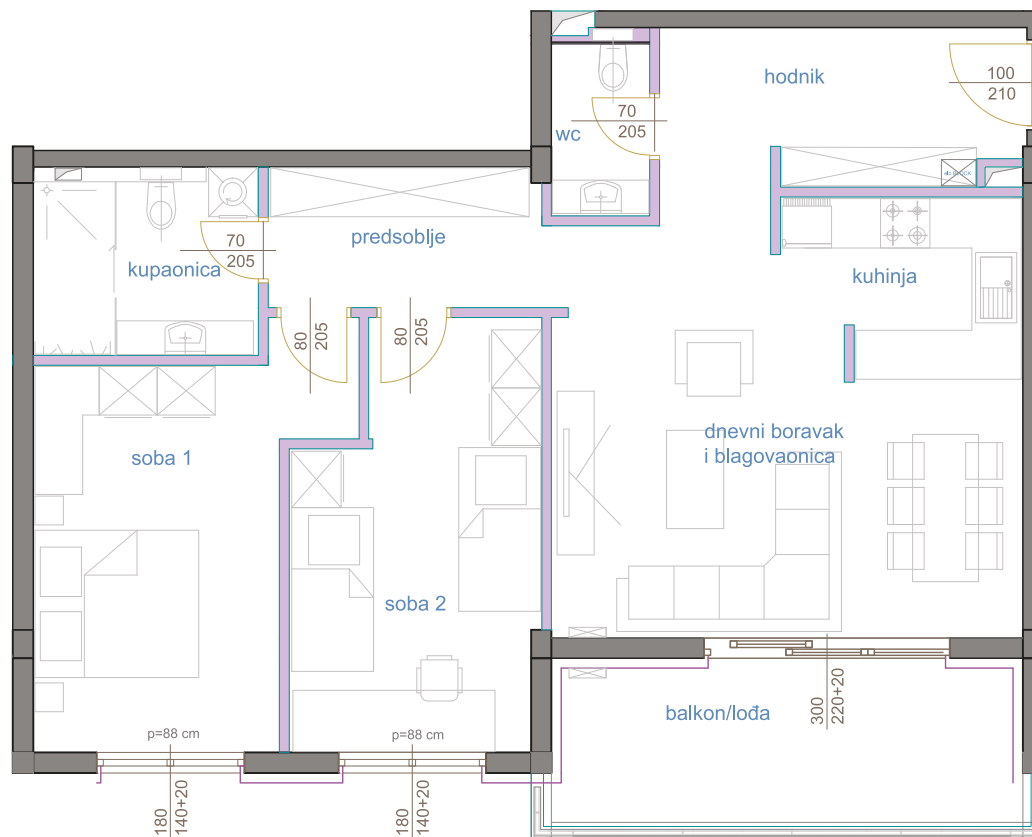
STAN S 3-5

površina tlocrtno koef. korisna



zatvoreni prostor	hodnik	m ²	3,85	1,00	3,85
	dne. bor. i blag.	m ²	19,37	1,00	19,37
	kuhinja	m ²	3,47	1,00	3,47
	ostava	m ²	1,32	1,00	1,32
	kupaonica	m ²	4,54	1,00	4,54
otvoreni prostor	soba 1	m ²	11,82	1,00	11,82
	lođa	m ²	2,69	0,75	2,02
zatvoreni prostor		m ²	44,37		
otvoreni prostor		m ²	2,02		
ukupno S 3-5:		m ²	46,39		

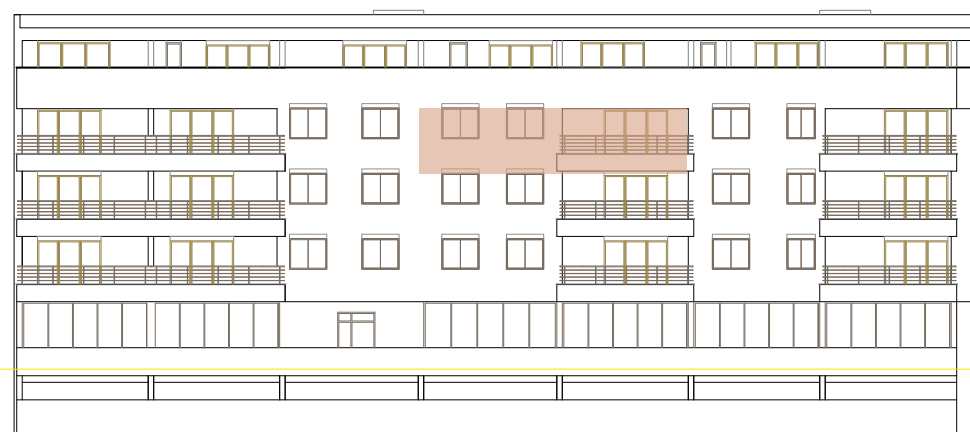




< S 3-6 STAN S 3-6

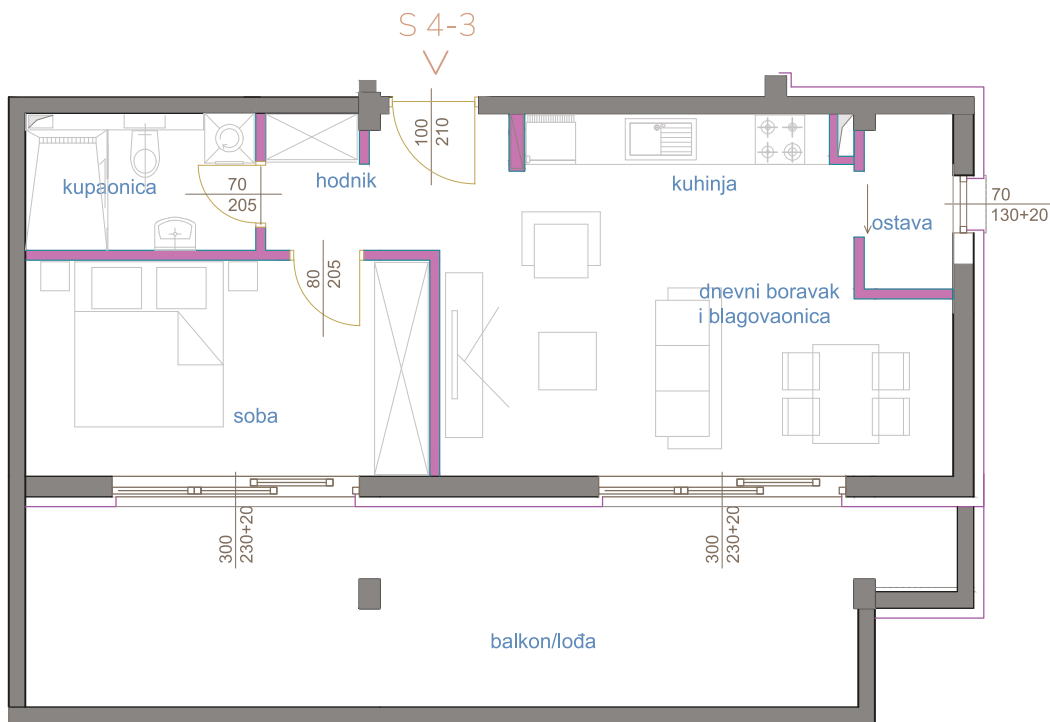
površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	9,09	1,00	9,09
	dne. bor. i blag.	m ²	23,52	1,00	23,52
	kuhinja	m ²	6,08	1,00	6,08
	kupaonica	m ²	5,94	1,00	5,94
	wc	m ²	2,52	1,00	2,52
otvoreni prostor	soba 1	m ²	15,73	1,00	15,73
	soba 2	m ²	14,60	1,00	14,60
	balkon/lođa	m ²	7,71	0,75	5,78
		m ²	3,15	0,50	1,58
zatvoreni prostor		m ²	77,48		
otvoreni prostor		m ²	7,36		
ukupno S 3-6:		m ²	84,84		









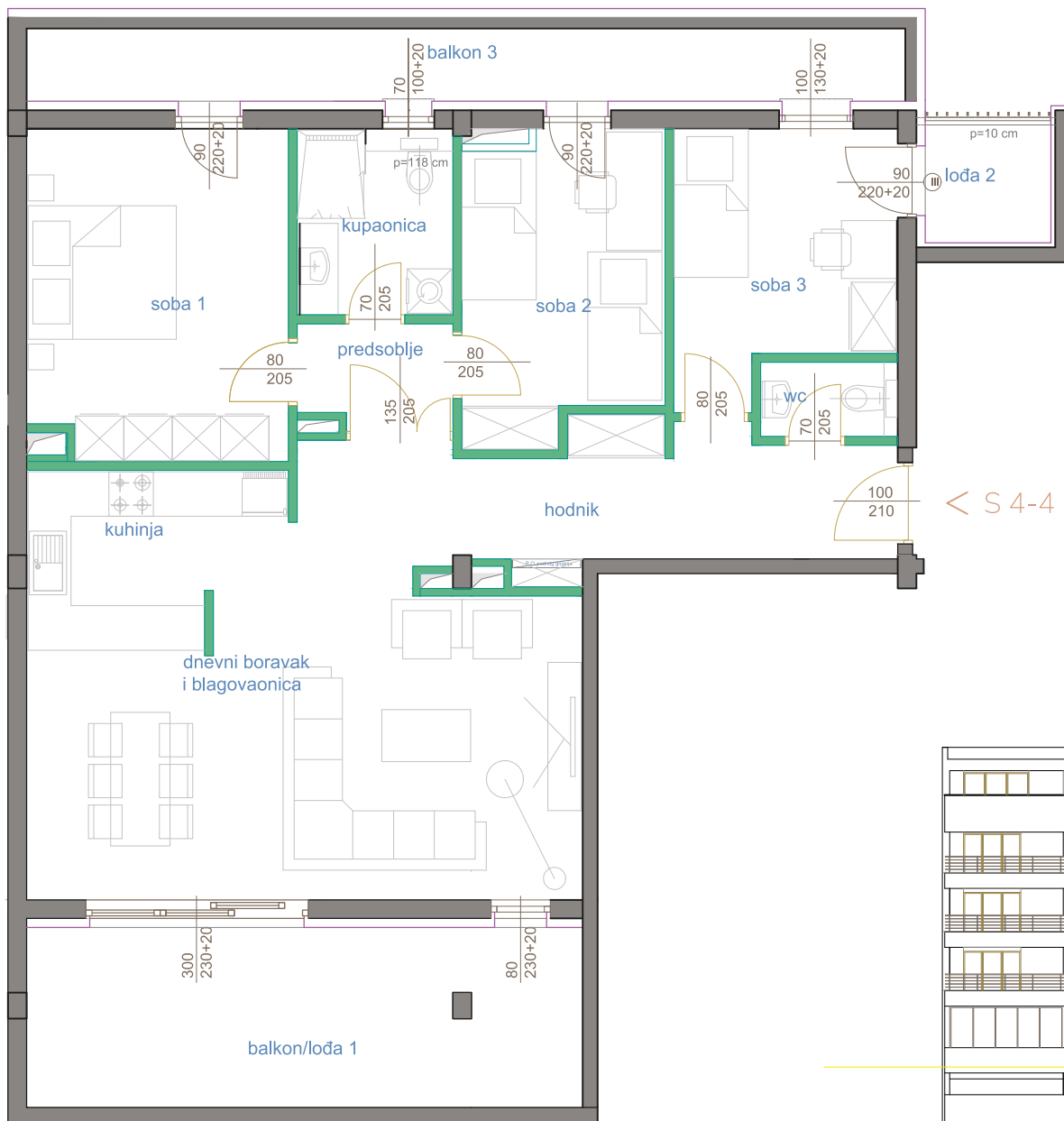
STAN S 4-3

površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	4,66	1,00	4,66
	dne. bor. i blag.	m ²	17,15	1,00	17,15
	kuhinja	m ²	5,96	1,00	5,96
	kupaonica	m ²	4,21	1,00	4,21
	soba	m ²	12,85	1,00	12,85
otvoreni prostor	ostava	m ²	2,27	1,00	2,27
	balkon/lođa	m ²	13,52	0,75	10,14
		m ²	12,12	0,25	3,03
zatvoreni prostor		m ²			47,10
otvoreni prostor		m ²			13,17
ukupno S 4-3:		m ²			60,27







STAN S 4-4

površina tlocrtno koef. korisna

zatvoreni prostor	hodnik	m ²	13,70	1,00	13,70
	dne. bor. i blag.	m ²	29,97	1,00	29,97
	kuhinja	m ²	7,40	1,00	7,40
	kupaonica	m ²	4,91	1,00	4,91
	wc	m ²	1,66	1,00	1,66
	soba 1	m ²	15,51	1,00	15,51
	soba 2	m ²	10,70	1,00	10,70
otvoreni prostor	soba 3	m ²	10,00	1,00	10,00
	predsoblje	m ²	2,88	1,00	2,88
	balkon/lođa	m ²	9,10	0,75	6,83
	lođa 2	m ²	9,00	0,25	2,25
	balkon 3	m ²	2,69	0,75	2,02
balkon 3		m ²	11,61	0,25	2,90
zatvoreni prostor		m ²	96,73		
otvoreni prostor		m ²	14,00		
ukupno S 4-4		m ²	110,73		





Bella signorina

IVAN MP d.o.o.

mob: +387 63 500 717

